

Formation

Les SCI & les donations en 2025

Les 4 & 18 Juin 2025
14H en présentiel à Lyon

Détail des programmes

La fiscalité de l'immobilier : 3H30

- Taxes et impôts sur l'immobilier
- Les revenus fonciers :
 - Régime de droit commun / forfait
- La plus-value :
 - IR, CSG, CRDS
 - Principe général
 - Exonérations
- IFI : Impôt sur la fortune immobilière
 - Assiette d'imposition
 - Barème et règle de calcul

La SCI (Société civile immobilière) : 3H30

- La SCI :
 - Les différents types de SCI
 - Le rôle de la SCI
- Avantages et inconvénients de la SCI
- Choix de la fiscalité
 - IR
 - IS
- Investir grâce à la SCI :
 - La résidence principale
 - Le locatif

Détail des programmes

Les règles juridiques et fiscales du droit des successions : 3H30

- Les principes essentiels du droit des successions
- Les droits successoraux du conjoint successible
- La loi applicable à la succession
- La détermination des droits de mutation à titre gratuit
- Les obligations déclaratives

Les règles juridiques et fiscales du droit des donations : 3H30

- Les notions juridiques du droit des donations
- Les principes fiscaux du droit des donations
- Les modalités de paiement