

# PERSONNALISER VOTRE PROGRAMME DE FORMATION IMMOPRO



## STAGE INTRA AGENCE pour 8 à 12 personnes

Afin de coller à votre réalité et aux besoins de votre équipes, nous vous proposons de nous retourner ce document après avoir choisi les thèmes que vous souhaitez travailler lors de votre formation obligatoire 2021.

Mois : ..... Jour de la semaine : ..... Nombre de pers. : .....

THÈMES TECHNIQUES ANNE DE PLANCHARD	TEMPS	X
La déontologie 2021, la discrimination et Tracfin actualisation 2021	7 h	
Les plus-values immobilières: identifier les cas, savoir calculer la P.V (1 journée)	7 h	
Le logement décent: définition, zoom sur le Rhône (1/4 journée)	2 h	
Le viager et le démembrement	7 h	
Les pathologies du bâtiment: savoir identifier les facteurs d'alerte (1/2 journée)	4 h	
Urbanisme Le nouveau PLUH: connaître tout le potentiel d'un bien pour son avis de valeur et sa vente	7 h	
Le profilage clients pour des ventes réussies	7 h	
La stratégie du mandat exclusif de vente pour vendre à coup sûr	4 h	
Savoir conclure une vente et faire accepter une offre	4 h	
Toutes les étapes d'une vente immobilière	14 h	
La renégociation des mandats	4 h	
Savoir présenter un bien (photo description) et faire visiter un bien	7 h	
La vente aux enchères en ligne: un type de vente ciblé très attractif	7 h	
La location: loi 1989, le mandat, les diagnostics, la publicité, le bail, l'état des lieux	7 h	
La défiscalisation immobilière (partie 1): Pinel, Malraux, Monument historique, Déficit Foncier, Nue-propriété	7 h	
La défiscalisation immobilière (partie 2): savoir vendre sur plan, le dossier de réservation, la VEFA, la VIR	7 h	

THÈMES COMMERCIAUX	TEMPS	X
La prospection	7 h	
L'outil téléphone dans la relation commerciale	7 h	